

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגשת הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, המתואר בטבלה שלהלן.

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תיאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ ישוב	מס' מכרז
18.5.2020, 21.5.2020, 31.5.2020 כולם בשעה 14:15	ללא ערבות מכרז	ללא מחיר מינימום (1) (2) (3)	חנות (משרד לפי נסח הרישום) בשטח רשום בן 83 מ"ר + הצמדה מעבר מקורה (משותפת עם תתי"ח 27) בשטח רשום בן 108 מ"ר, המצויה בקומה הקרקע באגף 3 בבנין בן 5 קומות מעל קומת מרתף הכולל 4 אגפים. (4)	שכירות לתקופה של 3 שנים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים	28	3	28052	צביה ויצחק 800	ירושלים	9-נ-5/20

**מובהר כי במקביל למכרז זה נערך אף מכרז למכירת הנכס, אך תינתן עדיפות מוחלטת להשכרת הנכס על פני מכירתו, כמפורט בהערת שוליים (4) להלן.**

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות דעת שמאית ביחס להערכת סכום דמי השכירות הראויים (אומדן). על בסיסה של חוות הדעת השמאית, נקבעו גבולות סטייה מן האומדן בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, בשיעור של עד 15% פחות מהאומדן.
- (3) האמור בסעיף זה לעיל הוא נוסף להוראת סעיף (3) להלן וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) ועדת המכרזים החליטה על פרסום שני מכרזים, האחד למכר זכויותיה בנכס והשני לשכירות הנכס, אך מובהר בזה כי תינתן עדיפות מוחלטת להשכרת הנכס על פני מכירתו, קרי: ככל שתהא הצעה כשירה העומדת בתנאי הסף וביתר התנאים של המכרז לשכירת הנכס, תבחר ועדת המכרזים בהצעה לשכירת הנכס, אף אם תוגש הצעה כשירה לרכישת זכויות המדינה בנכס, שתנקוב במחיר המינימום הנדרש לרכישת הזכויות בנכס (1,058,250 ₪ בתוספת מע"מ) ויפא אם תנקוב בסכום הגבוה משמעותית, ממחיר מינימום זה. כל האמור בהערת שוליים זו, הוא נוסף ומבלי לגרוע מזכותו של משרד האוצר שלא לקבל את הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

- פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה - הדיור הממשלתי (בצד ימין) - מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00, בתיאום טלפוני מראש (03-5386659).

- מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להירשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל המינהלת - פקס: 03-6341617 דוא"ל: [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

- הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, באשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע, כמפורט בנוהל המכרז.
- משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.
- על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפן למסמכי ההצעה.
- על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצוינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיוור, באתר האינטרנט הנ"ל.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום מיום ב', 8/6/2020, ט"ז בסיוון, התש"ף, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז").
- אין לשלוח את המעטפה בדואר.

**על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונות הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.**

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 1.6.2020, ט' בסיוון, התש"ף, בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**